



**ΔΟ.ΜΗ.ΚΑ. Α.Ε.**  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**«ΔΟΜΗΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ  
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»**

**Θέσπιδος 2 & Δημητριάδος, 38333 Βόλος**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 124973544000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΧΡΗΣΕΩΣ 2021**

**Περίοδος 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΔΟΜΗΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»**

## Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΟΜΗΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΔΟΜΗΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Ευθύνες της διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

### Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου,

αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΔΟΜΗΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2022

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΑΓ.ΚΟΤΣΙΚΑΣ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 29481

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021**
*Ποσά σε Ευρώ*

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα	3,6	183.251,52	184.810,12
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3,6	4.174,89	3.152,06
Λοιπός εξοπλισμός	3,6	40.390,74	46.750,96
<b>Σύνολο</b>		<b>227.817,15</b>	<b>234.713,14</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Δάνεια και απαιτήσεις		1.990,46	1.690,46
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	3	22.500,00	22.500,00
<b>Σύνολο</b>		<b>24.490,46</b>	<b>24.190,46</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>252.307,61</b>	<b>258.903,60</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις		995.831,04	609.981,41
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	195.132,79
Λοιπές απαιτήσεις	5	197.018,82	63.936,99
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		6.604,84	3.451,59
Προπληρωμένα έξοδα		27.079,82	14.889,76
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		251.335,25	842.505,79
<b>Σύνολο</b>		<b>1.477.869,77</b>	<b>1.729.898,33</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>1.477.869,77</b>	<b>1.729.898,33</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>1.730.177,38</b>	<b>1.988.801,93</b>

<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
-----------------	-------------	-------------------	-------------------

*Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2021 ΔΟΜΗΚΑ ΑΕ*

<b>Καθαρή θέση</b>		
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>		
Κεφάλαιο	320.000,00	480.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>320.000,00</b>	<b>480.000,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	54.053,25	40.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	154.567,38	314.116,34
<b>Σύνολο</b>	<b>208.620,63</b>	<b>354.116,34</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>528.620,63</b>	<b>834.116,34</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
Δάνεια	210.526,85	262.770,00
<b>Σύνολο</b>	<b>210.526,85</b>	<b>262.770,00</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά Δάνεια	0,00	575,48
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	71.877,56	37.500,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	751.979,85	605.685,02
Φόρος εισοδήματος	0,00	8.254,31
Λοιποί φόροι και τέλη	35.905,70	27.867,95
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	27.502,67	28.463,57
Λοιπές υποχρεώσεις	103.272,61	169.381,26
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	491,51	14.188,00
<b>Σύνολο</b>	<b>991.029,90</b>	<b>891.915,59</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>1.201.556,75</b>	<b>1.154.685,59</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>	<b>1.730.177,38</b>	<b>1.988.801,93</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

*Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2021 ΔΟΜΗΚΑ ΑΕ*

*Ποσά σε Ευρώ*

	Σημ.		31/12/2021		31/12/2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11		4.179.542,70		2.992.482,78
(α) Εταιρείας		4.179.542,70		2.992.482,78	
(β) Κοινοπραξιών		0,00		0,00	
		4.179.542,70		2.992.482,78	
Κόστος πωλήσεων	11		(3.837.980,03)		(2.410.763,98)
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>			<b>341.562,67</b>		<b>581.718,80</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα			9.659,56		54.783,47
Έξοδα διοίκησης			(149.422,26)		(230.733,64)
Λοιπά έξοδα και ζημίες			(6.448,73)		(45.075,78)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			0,00		48.102,44
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			0,00		22.851,23
Λοιπά έσοδα και κέρδη			4.668,41		1.195,51
<b>Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων</b>			<b>200.019,65</b>		<b>432.842,03</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			35.195,08		0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			(34.091,61)		(22.440,73)
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>			<b>201.123,12</b>		<b>410.401,30</b>
Φόροι εισοδήματος			(46.576,72)		(129.336,36)
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>			<b>154.546,40</b>		<b>281.064,94</b>

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
της 31ης Δεκεμβρίου 2021  
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

**1. Πληροφορίες για την Εταιρεία (παρ. 3 άρθρου 29)**

α) Επωνυμία: «ΔΟΜΗΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»

με διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΗΚΑ Α.Ε.».

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: Θέσπιδος 2 & Δημητριάδος, 38333 Βόλος

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 124973544000, Αρ. Μ.Α.Ε. 16327/32/Β/87/014

στ') Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία την παρούσα χρήση κλείνει την 34<sup>η</sup> εταιρική χρήση και έχει συντάξει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις και το παρόν προσάρτημα ως μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας (παρ. 4 άρθρου 29)**

Η Διοίκηση της Εταιρείας διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**3. Λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 5 του άρθρου 29)**

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα-μεταφοράς ατόμων	16%
(3)	Μεταφορικά μέσα-φορτηγά	12%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
(5)	Λοιπός εξοπλισμός	10%



Πάγια περιουσιακά στοιχεία που η αξία κτήσης των είναι ίση ή μικρότερη του ποσού των 1.500,00 ευρώ αποσβένονται κατά 100% στη χρήση που αποκτώνται.

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
  - α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
  - β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι»), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση. Δεν υπάρχουν αποθέματα την παρούσα χρήση.
9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα

εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
  - α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
  - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

#### **4. Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 6 του άρθρου 29)**

Εάν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρέκκλίσεως.

#### **5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 του άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν.

**6. Πληροφορίες, υπό μορφή πίνακα, σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (παρ. 8 του άρθρου 29)**

Πίνακας μεταβολών πάγιων στοιχείων					
Ενσώματα πάγια στοιχεία ιδιοχρησιμοποιούμενα					
	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
<b>Αξία κτήσεως</b>					
<b>Υπόλοιπο 1.1.2020</b>	<b>179.302,60</b>	<b>146.928,60</b>	<b>60.316,62</b>	<b>269.630,93</b>	<b>656.178,75</b>
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	4.092,47	15.355,54	<b>19.448,01</b>
Μειώσεις περιόδου	-31.898,95	-107.963,53	0,00	0,00	<b>-139.862,48</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>147.403,65</b>	<b>38.965,07</b>	<b>64.409,09</b>	<b>284.986,47</b>	<b>535.764,28</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>					
<b>Υπόλοιπο 1.1.2020</b>	<b>0,00</b>	<b>105.804,54</b>	<b>58.825,73</b>	<b>226.677,92</b>	<b>391.308,19</b>
Αποσβέσεις περιόδου		3.717,58	2.431,30	11.557,59	<b>17.706,47</b>
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	-107.963,52	0,00	0,00	<b>-107.963,52</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>0,00</b>	<b>1.558,60</b>	<b>61.257,03</b>	<b>238.235,51</b>	<b>301.051,14</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020</b>	<b>147.403,65</b>	<b>37.406,47</b>	<b>3.152,06</b>	<b>46.750,96</b>	<b>234.713,14</b>

<b>Αξία κτήσεως</b>					
<b>Υπόλοιπο 1.1.2021</b>	<b>147.403,65</b>	<b>38.965,07</b>	<b>64.409,09</b>	<b>284.986,47</b>	<b>535.764,28</b>
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	2.695,17	6.167,45	8.862,62
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>147.403,65</b>	<b>38.965,07</b>	<b>67.104,26</b>	<b>291.153,92</b>	<b>544.626,90</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>					
<b>Υπόλοιπο 1.1.2021</b>	<b>0,00</b>	<b>1.558,60</b>	<b>61.257,03</b>	<b>238.235,51</b>	<b>301.051,14</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.558,60	1.672,34	12.527,67	15.758,61
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>0,00</b>	<b>3.117,20</b>	<b>62.929,37</b>	<b>250.763,18</b>	<b>316.809,75</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021</b>	<b>147.403,65</b>	<b>35.847,87</b>	<b>4.174,89</b>	<b>40.390,74</b>	<b>227.817,15</b>

**7. Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (παρ. 5 του άρθρου 29)**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

**8. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 του άρθρου 29)**

Στο ακίνητο-οικόπεδο της εταιρείας στην Αμφιλοχία έχει εγγραφεί Α΄ προσημείωση υποθήκης υπέρ της ALPHA BANK για ποσό ευρώ 200.000,00.

**9. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 14 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν.

**10. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)**

Έχουν δοθεί οι κατωτέρω εγγυητικές επιστολές:

*Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2021 ΔΟΜΗΚΑ ΑΕ*

Υπέρ Φορέα	Τράπεζα	Είδος	Ποσό	
			Ε/Ε ουσίας σε ισχύ	Ε/Ε συμμ/χής σε ισχύ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	ALPHA BANK	ΔΕΚ	7.000,00 €	-
ΕΤΑΑ / ΤΣΜΕΔΕ		ΑΝΤΕΓΓΥΗΣΗ	9.915,32 €	-
ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ		ΥΛΙΚΩΝ	170.000,00 €	-
ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ		Κ.Ε.	190.400,00 €	-
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ		Κ.Ε.	2.000,00 €	-
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ		Κ.Ε.	26.560,89 €	-
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ		Κ.Ε.	12.414,47 €	-
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ		Κ.Ε.	3.469,22 €	-
ΕΥΑΘ ΑΕ		Κ.Ε.	58.756,90 €	-
ΔΕΥΑΜΒ		ΣΥΜΜ	-	81.600,00 €
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ		ΣΥΜΜ	-	50.000,00 €
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ		Κ.Ε.	10.887,09 €	-
ΔΕΥΑΜΒ		ΣΥΜΜ	-	25.200,00 €
ΕΥΑΘ ΑΕ		Κ.Ε.	142.500,00 €	-
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ		Κ.Ε.	20.320,66 €	-
ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ		Κ.Ε.	95.200,00 €	-
			<b>749.424,55 €</b>	<b>156.800,00 €</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>906.224,55 €</b>	
				<b>Ποσό</b>
Υπέρ Φορέα	Τράπεζα	Είδος	Ε/Ε ουσίας σε ισχύ	Ε/Ε συμμ/χής σε ισχύ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	Κ.Ε.	12.435,22 €	-
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ		Κ.Ε.	36.466,64 €	-
			<b>48.901,86 €</b>	<b>0,00 €</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>48.901,86 €</b>	
				<b>Ποσό</b>
Υπέρ Φορέα	Τράπεζα	Είδος	Ε/Ε ουσίας σε ισχύ	Ε/Ε συμμ/χής σε ισχύ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	Κ.Ε.	8.497,63 €	-
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ		ΣΥΜΜ		30.000,00 €
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ		ΣΥΜΜ		56.451,60 €
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ		ΣΥΜΜ		32.257,80 €
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ		ΣΥΜΜ		48.390,00 €
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ		ΣΥΜΜ		9.677,00 €
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΣΠΟΡΑΔΩΝ		ΣΥΜΜ		16.129,00 €
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ		ΣΥΜΜ		35.480,00 €
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ		ΣΥΜΜ		32.258,06 €
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ		ΣΥΜΜ		32.258,06 €
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ		ΣΥΜΜ		27.419,35 €
ΔΕΥΑ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ		ΣΥΜΜ		40.000,00 €
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ		ΣΥΜΜ		71.916,90 €
ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ		Κ.Ε.	95.587,00 €	-
ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ		Κ.Ε.	62.172,00 €	-
ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ		Κ.Ε.	96.286,00 €	-
ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ		ΣΥΜΜ		640.000,00 €
ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ		ΣΥΜΜ		720.000,00 €
ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ		ΣΥΜΜ		800.000,00 €
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ		ΣΥΜΜ		159.670,00 €
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ		ΣΥΜΜ		16.129,00 €
ΔΕΥΑΜΒ		ΣΥΜΜ		21.600,00 €
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ		Κ.Ε.	89.122,36 €	
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ	ΣΥΜΜ		40.032,27 €	
		<b>351.664,99 €</b>	<b>2.829.669,04 €</b>	
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>3.181.334,03 €</b>	
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>4.136.460,44 €</b>	

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2021 ΔΟΜΗΚΑ ΑΕ

Για τις χρήσεις 2013 έως και 2020 η εταιρεία έχει υπαχθεί στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές. Για την χρήση 2021 η εταιρεία έχει υπαχθεί στον προβλεπόμενο στο άρθρο 65Α του ν. 4174/2013 προαιρετικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Η έκδοση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης υποκαθιστά, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, τον έλεγχο από τη Δημόσια Αρχή, η οποία όμως διατηρεί το δικαίωμα μεταγενέστερου ελέγχου χωρίς να περαιώνει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία φορολογική χρήση.

Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2021 ήδη διενεργείται από την ελεγκτική εταιρεία ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέρα από αυτές που καταχωρίστηκαν και απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις ανέλεγκτες χρήσεις από τις φορολογικές αρχές μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Επίσης, η εταιρεία έχει διενεργήσει ενεχυρίαση σύμβασης με ΔΕΔΔΗΕ ποσού ευρώ 1.135.689,65.

#### **11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29)**

Ο Κύκλος Εργασιών ανήλθε σε ποσό ευρώ 4.179.542,70.

Οι αμοιβές & έξοδα προσωπικού ανήλθαν σε ποσό ευρώ 679.995,20, οι αμοιβές & έξοδα τρίτων ανήλθαν σε ποσό ευρώ 2.010.675,36 τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε ποσό ευρώ 34.091,61, οι αποσβέσεις ανήλθαν σε ποσό ευρώ 15.758,61, ενώ τα υπόλοιπα έξοδα ανήλθαν σε ποσό ευρώ 1.287.421,85.

#### **12. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)**

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 1/1/2021-31/12/2021 ανήλθε σε 40 άτομα.

#### **13. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν.

#### **14. Σημαντικά γεγονότα**

Για το τρέχον έτος προβλέπουμε ότι η αγορά, λόγω του αυξημένου κόστους ζωής, από την ραγδαία αύξηση του πληθωρισμού εξαιτίας, τόσο του πολέμου στην Ουκρανία αλλά και της επιδημιολογικής κρίσης, θα βρεθεί αντιμέτωπη με μια νέα πραγματικότητα, οι συνέπειες της οποίας είναι δύσκολο να προβλεφθούν στην παρούσα φάση. Η διάρκεια της αναταραχής που έχει προκληθεί λόγω του πολέμου, αλλά και η επικείμενη επισιτιστική κρίση που αναμένεται να ξεσπάσει, θα είναι καθοριστικής σημασίας τόσο για την ελληνική, όσο και για την ευρωπαϊκή αγορά. Επιπλέον η επάνοδος ή όχι από τον φθινόπωρο ενός νέου κύματος της πανδημίας και των μέτρων που τυχόν θα απαιτηθεί να ληφθούν και πάλι από τις ελληνικές αρχές θα επηρεάσουν περαιτέρω την ήδη δύσκολη οικονομική πραγματικότητα, της οποίας το βάθος και η διάρκεια εξαρτώνται από πολλούς παράγοντες.

Όμως πιστεύουμε ότι με τις ενέργειες της Διοίκησης, τις εμπορικές τακτικές και την σωστή διαχείριση των εξόδων σε συσχετισμό με τα έσοδα, θα επιτευχθούν οι λιγότερες δυνατές απώλειες για την εταιρεία.

Με την από 20/10/2021 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας το μετοχικό κεφάλαιο αυτής μειώθηκε κατά ποσό ευρώ 160.000,00, με επιστροφή μετρητών στους μετόχους. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται την 31/12/2021 σε ευρώ 320.000,00.

Από της ημερομηνίας κλεισίματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (31.12.21), πέραν αυτών που αναφέρονται παραπάνω δεν συνέβησαν γεγονότα που να επιδρούν σημαντικά στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Βόλος, 20 Ιουλίου 2022

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΚΕΦΑΛΑΣ  
ΑΔΤ ΑΚ 418193**

**ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Κ. ΚΑΡΕΚΛΑ  
ΑΔΤ ΑΕ 805701**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΠΑΠΠΑΣ  
ΑΔΤ ΑΕ 326125  
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 19708  
ΦΟΡ/ΚΟΣ Α΄ΤΑΞΗΣ**